



Biuro Projektowo-Geodezyjne LEMAR – INWAR s.c.
M. Leszkowicz i J. Lipiński
56-100 Wołów ul. Browarna 5
tel. 71/723-23-00
NIP: 988-028-77-53; e-mail: l@firma.pl



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYKUCIA OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ

OBIEKT: budynek biurowy

LOKALIZACJA: 56-100 Wołów, ul. Leśna 37
dz. nr 13 AM-52

obręb: Wołów [0001]
jednostka ewidencyjna: Wołów - miasto [022203_4]

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wołów
56-100 Wołów ul. Leśna 37

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34. Ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

- konstrukcja

mgr inż. Marek Leszkowicz
upr. nr 433/87/UW

- architektura

mgr inż. arch. Waldemar Bardian
upr. nr 268/98/UW

Wołów 12 GRUDZIEŃ 2022 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.	OPIS TECHNICZNY	2 – 7
2.	MAPA TERENU	8
3.	ELEWACJA ZACHODNIA	9
4.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	10

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykucia otworu drzwiowego w budynku biurowym Nadleśnictwa Wołów.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy techniczne;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem

1.3. PROGRAM UŻYTKOWY

Zakresem powyższego opracowania są roboty budowlane, polegające na wykuciu otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej. Drzwi będą stanowiły wyjście na podjazd dla osób niepełnosprawnych. Podjazd zostanie wykonany wg odrębnego opracowania. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek biurowca Nadleśnictwa Wołów zlokalizowany jest na działce nr 13 AM-52 w Wołowie przy ul. Leśnej 37. Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap znajduje się od strony zachodniej. Ciągi pieszce, wykonane z kostki betonowej, prowadzą do głównego wejścia do budynku.

2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obszar oddziaływanie obiektu pozostaje bez zmian. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273.

3. ARCHITEKTURA

3.1. FUNKCJA OBIEKTU

Funkcja budynku bez zmian.

Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję usługową - biurowiec.

3.2. DANE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – 261,0 m²;

Kubatura - 2536 m³;

Wymiary budynku dł x szer x wys: 21,61 x 15,42 x 9,01 m.

Zakres prac nie zmienia parametrów budynku.

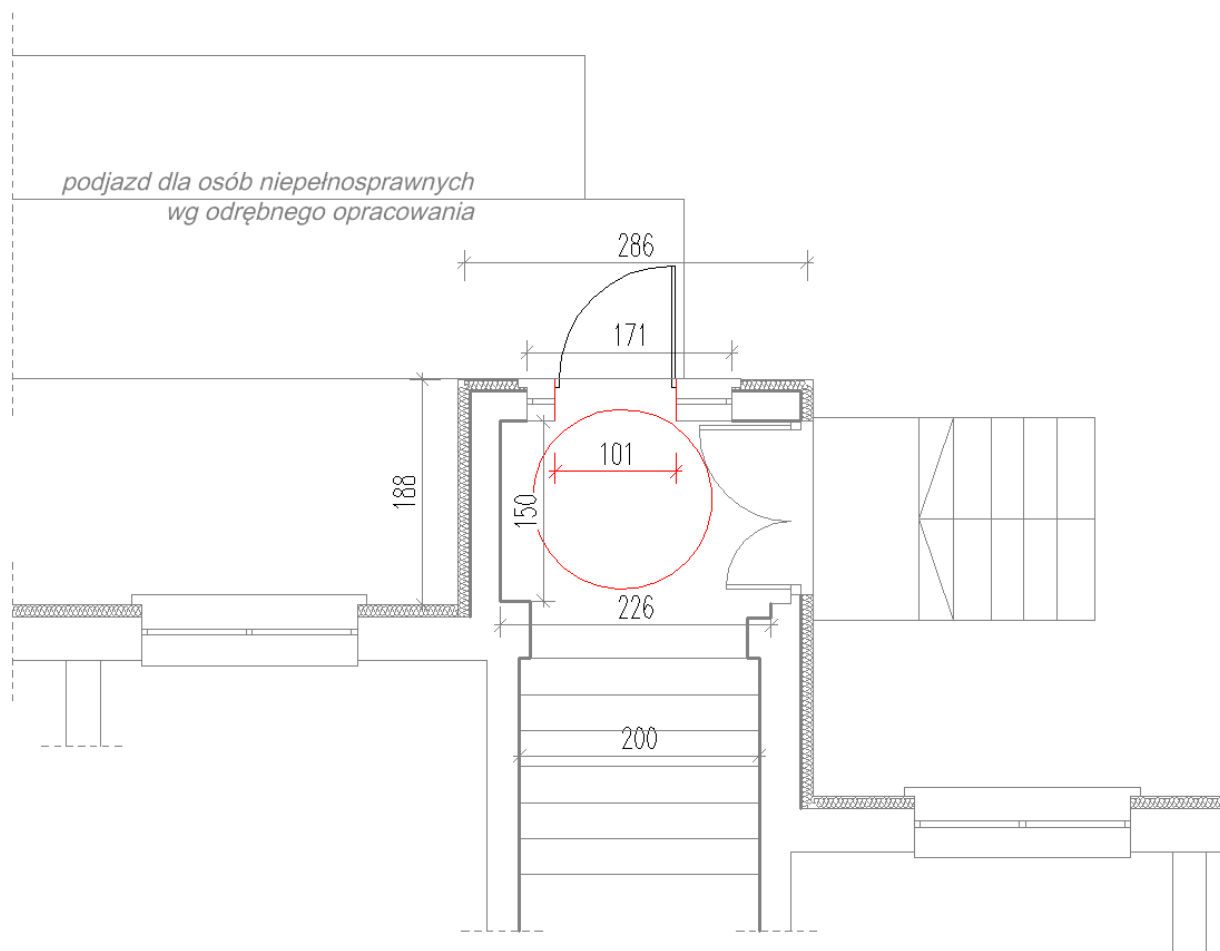
3.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- a) zabezpieczenie terenu budowy;
- b) przełożenie grzejnika na ścianę zachodnią;
- c) demontaż okna i rozebranie fragmentu ściany pod oknem;
Nie jest wymagany montaż dodatkowego nadproża.
- d) montaż drzwi o szer. 90cm w świetle ościeżnicy i uzupełnienie muru z betonu komórkowego;
Zastosować układ warstw jak w murze istniejącym.
Współczynniki przenikania ciepła dla drzwi min: 1,3 W/m²K.
- e) uzupełnienie ocieplenia i malowanie elewacji północnej wiatrołapu;
Strukturę i kolor tynku dostosować do pozostałej części elewacji.
- f) malowanie wew. i montaż płytek w grubości muru;

4. KONSTRUKCJA

Projektowane roboty budowlane nie naruszają konstrukcji budynku i nie wpłyną negatywnie na nośność ani stan graniczny użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku.

Budynek, w części objętej opracowaniem, będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana została pochylnia dla niepełnosprawnych z poziomu terenu zewnętrznego wraz z ciągami pieszymi na wysokości wejścia głównego oraz montaż platformy przy schodach wewnętrznych.



- rzut parteru w miejscu objętym opracowaniem -

7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),

deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

8. UWAGI KOŃCOWE

• Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną

część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa p-ppoż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych.

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

- Nie zapewniono sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego z racji art. 20, pkt 2 i 20 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ze względu na mały zakres, prostotę prac budowlanych oraz brak ingerencji w konstrukcję budynku.



Biuro Projektowo-Geodezyjne LEMAR – INWAR s.c.
M. Leszkowicz i J. Lipiński
56-100 Wołów ul. Browarna 5
tel. 71/723-23-00
NIP: 988-028-77-53; e-mail: l@firma.pl



PROJEKT TECHNICZNY WYKUCIA OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ

OBIEKT: budynek biurowy

LOKALIZACJA: 56-100 Wołów, ul. Leśna 37
dz. nr 13 AM-52

obręb: Wołów [0001]
jednostka ewidencyjna: Wołów - miasto [022203_4]

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wołów
56-100 Wołów ul. Leśna 37

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34. Ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

- konstrukcja

mgr inż. Marek Leszkowicz
upr. nr 433/87/UW

- architektura

mgr inż. arch. Waldemar Bardian
upr. nr 268/98/UW

Wołów 12 GRUDZIEŃ 2022 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

5.	OPIS TECHNICZNY	2 – 7
6.	MAPA TERENU	8
7.	ELEWACJA ZACHODNIA	9
8.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	10

OPIS TECHNICZNY

3. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykucia otworu drzwiowego w budynku biurowym Nadleśnictwa Wołów.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy techniczne;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem

1.3. PROGRAM UŻYTKOWY

Zakresem powyższego opracowania są roboty budowlane, polegające na wykuciu otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej. Drzwi będą stanowiły wyjście na podjazd dla osób niepełnosprawnych. Podjazd zostanie wykonany wg odrębnego opracowania. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek biurowca Nadleśnictwa Wołów zlokalizowany jest na działce nr 13 AM-52 w Wołowie przy ul. Leśnej 37. Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap znajduje się od strony zachodniej. Ciągi pieszce, wykonane z kostki betonowej, prowadzą do głównego wejścia do budynku.

2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obszar oddziaływanie obiektu pozostaje bez zmian. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273.

3. ARCHITEKTURA

3.1. FUNKCJA OBIEKTU

Funkcja budynku bez zmian.

Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję usługową - biurowiec.

3.2. DANE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – 261,0 m²;

Kubatura - 2536 m³;

Wymiary budynku dł x szer x wys: 21,61 x 15,42 x 9,01 m.

Zakres prac nie zmienia parametrów budynku.

3.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

a) zabezpieczenie terenu budowy;

b) przełożenie grzejnika na ścianę zachodnią;

c) demontaż okna i rozebranie fragmentu ściany pod oknem;

Nie jest wymagany montaż dodatkowego nadproża.

d) montaż drzwi o szer. 90cm w świetle ościeżnicy i uzupełnienie muru z betonu komórkowego;

Zastosować układ warstw jak w murze istniejącym.

Współczynniki przenikania ciepła dla drzwi min: 1,3 W/m²K.

e) uzupełnienie ocieplenia i malowanie elewacji północnej wiatrołapu;

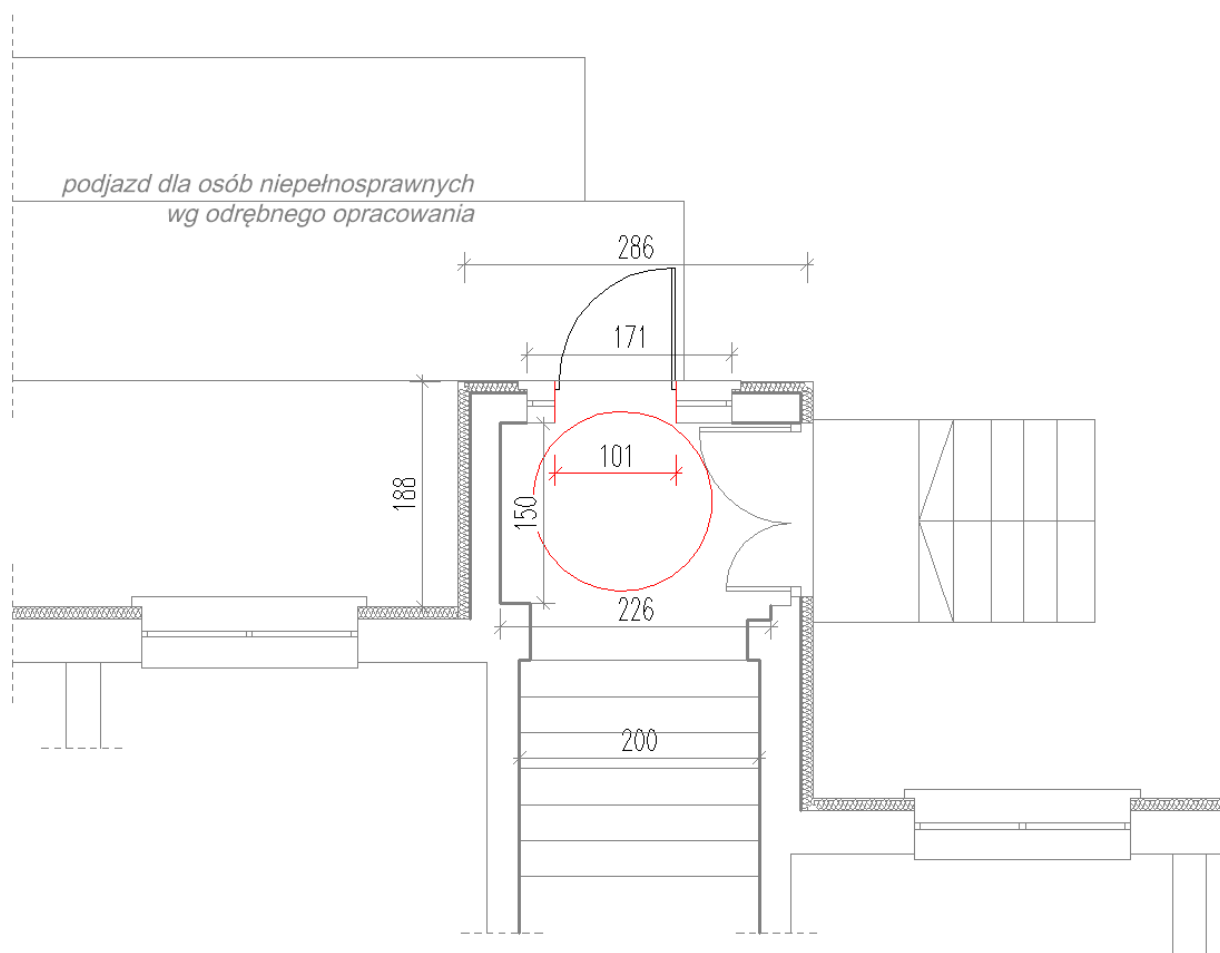
Strukturę i kolor tynku dostosować do pozostałej części elewacji.

f) malowanie wew. i montaż płytek w grubości muru;

4. KONSTRUKCJA

Projektowane roboty budowlane nie naruszają konstrukcji budynku i nie wpłyną negatywnie na nośność ani stan graniczny użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku.

Budynek, w części objętej opracowaniem, będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana została pochylnia dla niepełnosprawnych z poziomu terenu zewnętrznego wraz z ciągami pieszymi na wysokości wejścia głównego oraz montaż platformy przy schodach wewnętrznych.



- rzut parteru w miejscu objętym opracowaniem -

7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),

deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

8. UWAGI KOŃCOWE

• Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną

część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa p-ppož. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych.

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

- Nie zapewniono sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego z racji art. 20, pkt 2 i 20 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ze względu na mały zakres, prostotę prac budowlanych oraz brak ingerencji w konstrukcję budynku.



Biuro Projektowo-Geodezyjne LEMAR – INWAR s.c.

M. Leszkowicz i J. Lipiński

56-100 Wołów ul. Browarna 5

tel. 71/723-23-00

NIP: 988-028-77-53; e-mail: l@l@firma.pl



OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

OBIEKT: budynek biurowy

LOKALIZACJA: 56-100 Wołów, ul. Leśna 37
dz. nr 13 AM-52

obręb: Wołów [0001]

jednostka ewidencyjna: Wołów - miasto [022203_4]

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wołów
56-100 Wołów ul. Leśna 37

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Informacja BIOZ

Wołów 12 GRUDZIEŃ 2022 r.

INFORMACJA BIOZ

1. Projektowany zakres prac nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.
2. Zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych:
 - obsługa urządzeń i maszyn pod napięciem (niebezpieczeństwo porażenia prądem),
 - prace na wysokości 3m.
3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.
4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia: BRAK
 - Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr tel.: - najbliższego punktu lekarskiego, - straży pożarnej, - posterunku Policji.
 - W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
 - Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
 - Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
 - Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie. • Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m.
 - Bariereki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
 - Na podstawie art.21a Prawa Budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych winien opracować Plan BIOZ.

5. Uwagi końcowe:

- Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.



Biuro Projektowo-Geodezyjne LEMAR – INWAR s.c.
M. Leszkowicz i J. Lipiński
56-100 Wołów ul. Browarna 5
tel. 71/723-23-00
NIP: 988-028-77-53; e-mail: l@firma.pl



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYKUCIA OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ

OBIEKT: budynek biurowy

LOKALIZACJA: 56-100 Wołów, ul. Leśna 37
dz. nr 13 AM-52

obręb: Wołów [0001]
jednostka ewidencyjna: Wołów - miasto [022203_4]

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wołów
56-100 Wołów ul. Leśna 37

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34. Ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

- konstrukcja

mgr inż. Marek Leszkowicz
upr. nr 433/87/UW

- architektura

mgr inż. arch. Waldemar Bardian
upr. nr 268/98/UW

Wołów 12 GRUDZIEŃ 2022 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.	OPIS TECHNICZNY	2 – 7
2.	MAPA TERENU	8
3.	ELEWACJA ZACHODNIA	9
4.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	10

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykucia otworu drzwiowego w budynku biurowym Nadleśnictwa Wołów.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy techniczne;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem

1.3. PROGRAM UŻYTKOWY

Zakresem powyższego opracowania są roboty budowlane, polegające na wykuciu otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej. Drzwi będą stanowiły wyjście na podjazd dla osób niepełnosprawnych. Podjazd zostanie wykonany wg odrębnego opracowania. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek biurowca Nadleśnictwa Wołów zlokalizowany jest na działce nr 13 AM-52 w Wołowie przy ul. Leśnej 37. Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap znajduje się od strony zachodniej. Ciągi pieszce, wykonane z kostki betonowej, prowadzą do głównego wejścia do budynku.

2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obszar oddziaływanie obiektu pozostaje bez zmian. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273.

3. ARCHITEKTURA

3.1. FUNKCJA OBIEKTU

Funkcja budynku bez zmian.

Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję usługową - biurowiec.

3.2. DANE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – 261,0 m²;

Kubatura - 2536 m³;

Wymiary budynku dł x szer x wys: 21,61 x 15,42 x 9,01 m.

Zakres prac nie zmienia parametrów budynku.

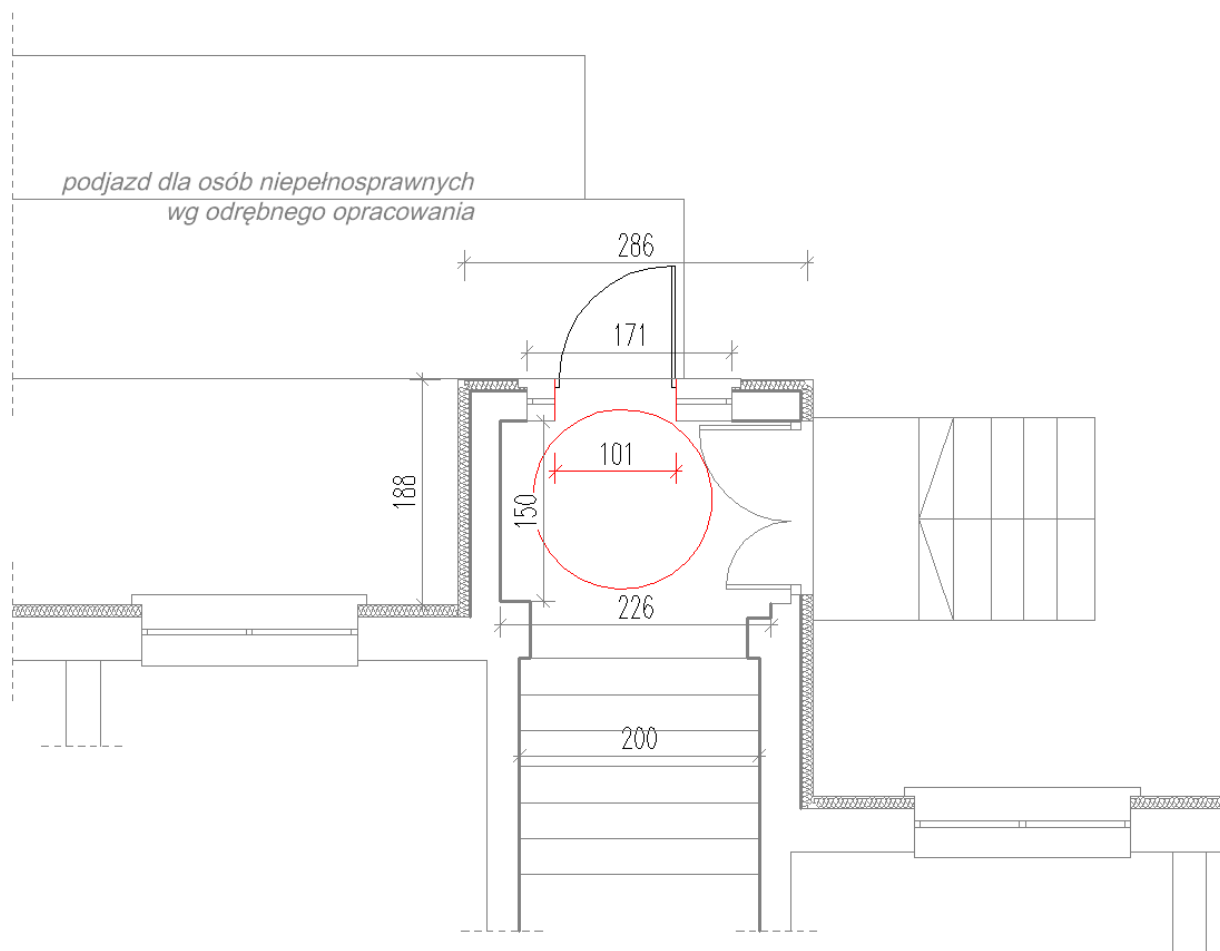
3.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- a) zabezpieczenie terenu budowy;
- b) przełożenie grzejnika na ścianę zachodnią;
- c) demontaż okna i rozebranie fragmentu ściany pod oknem;
Nie jest wymagany montaż dodatkowego nadproża.
- d) montaż drzwi o szer. 90cm w świetle ościeżnicy i uzupełnienie muru z betonu komórkowego;
Zastosować układ warstw jak w murze istniejącym.
Współczynniki przenikania ciepła dla drzwi min: 1,3 W/m²K.
- e) uzupełnienie ocieplenia i malowanie elewacji północnej wiatrołapu;
Strukturę i kolor tynku dostosować do pozostałej części elewacji.
- f) malowanie wew. i montaż płytek w grubości muru;

4. KONSTRUKCJA

Projektowane roboty budowlane nie naruszają konstrukcji budynku i nie wpłyną negatywnie na nośność ani stan graniczny użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku.

Budynek, w części objętej opracowaniem, będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana została pochylnia dla niepełnosprawnych z poziomu terenu zewnętrznego wraz z ciągami pieszymi na wysokości wejścia głównego oraz montaż platformy przy schodach wewnętrznych.



- rzut parteru w miejscu objętym opracowaniem -

7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),

deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

8. UWAGI KOŃCOWE

• Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną

część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa p-ppoż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych.

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

- Nie zapewniono sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego z racji art. 20, pkt 2 i 20 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ze względu na mały zakres, prostotę prac budowlanych oraz brak ingerencji w konstrukcję budynku.



Biuro Projektowo-Geodezyjne LEMAR – INWAR s.c.
M. Leszkowicz i J. Lipiński
56-100 Wołów ul. Browarna 5
tel. 71/723-23-00
NIP: 988-028-77-53; e-mail: l@firma.pl



PROJEKT TECHNICZNY WYKUCIA OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ

OBIEKT: budynek biurowy

LOKALIZACJA: 56-100 Wołów, ul. Leśna 37
dz. nr 13 AM-52

obręb: Wołów [0001]
jednostka ewidencyjna: Wołów - miasto [022203_4]

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wołów
56-100 Wołów ul. Leśna 37

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34. Ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

- konstrukcja

mgr inż. Marek Leszkowicz
upr. nr 433/87/UW

- architektura

mgr inż. arch. Waldemar Bardian
upr. nr 268/98/UW

Wołów 12 GRUDZIEŃ 2022 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

5.	OPIS TECHNICZNY	2 – 7
6.	MAPA TERENU	8
7.	ELEWACJA ZACHODNIA	9
8.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	10

OPIS TECHNICZNY

3. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykucia otworu drzwiowego w budynku biurowym Nadleśnictwa Wołów.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy techniczne;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem

1.3. PROGRAM UŻYTKOWY

Zakresem powyższego opracowania są roboty budowlane, polegające na wykuciu otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej. Drzwi będą stanowiły wyjście na podjazd dla osób niepełnosprawnych. Podjazd zostanie wykonany wg odrębnego opracowania. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek biurowca Nadleśnictwa Wołów zlokalizowany jest na działce nr 13 AM-52 w Wołowie przy ul. Leśnej 37. Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap znajduje się od strony zachodniej. Ciągi pieszce, wykonane z kostki betonowej, prowadzą do głównego wejścia do budynku.

2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obszar oddziaływanie obiektu pozostaje bez zmian. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273.

3. ARCHITEKTURA

3.1. FUNKCJA OBIEKTU

Funkcja budynku bez zmian.

Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję usługową - biurowiec.

3.2. DANE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – 261,0 m²;

Kubatura - 2536 m³;

Wymiary budynku dł x szer x wys: 21,61 x 15,42 x 9,01 m.

Zakres prac nie zmienia parametrów budynku.

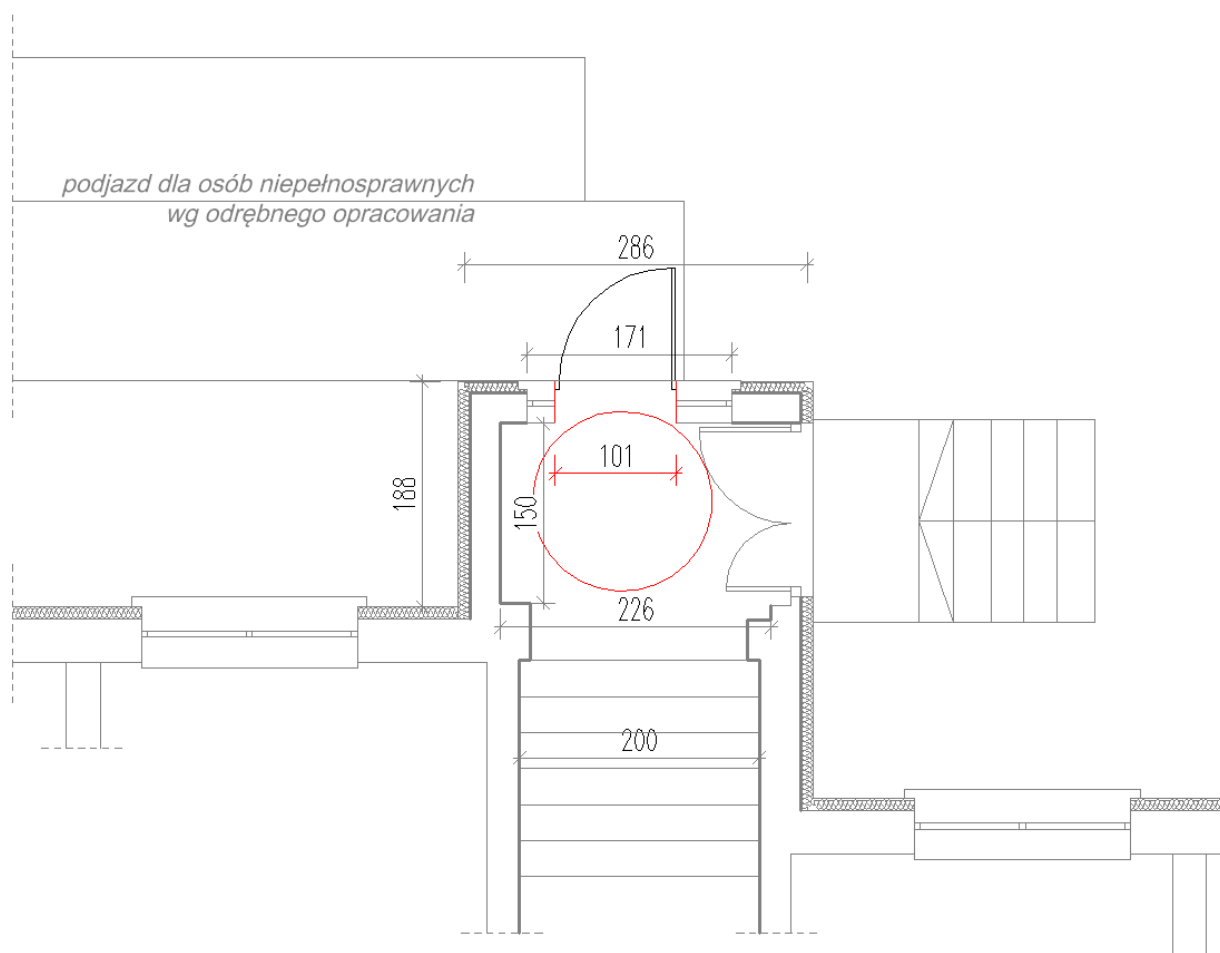
3.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- a) zabezpieczenie terenu budowy;
- b) przełożenie grzejnika na ścianę zachodnią;
- c) demontaż okna i rozebranie fragmentu ściany pod oknem;
Nie jest wymagany montaż dodatkowego nadproża.
- d) montaż drzwi o szer. 90cm w świetle ościeżnicy i uzupełnienie muru z betonu komórkowego;
Zastosować układ warstw jak w murze istniejącym.
Współczynniki przenikania ciepła dla drzwi min: 1,3 W/m²K.
- e) uzupełnienie ocieplenia i malowanie elewacji północnej wiatrołapu;
Strukturę i kolor tynku dostosować do pozostałej części elewacji.
- f) malowanie wew. i montaż płytek w grubości muru;

4. KONSTRUKCJA

Projektowane roboty budowlane nie naruszają konstrukcji budynku i nie wpłyną negatywnie na nośność ani stan graniczny użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku.

Budynek, w części objętej opracowaniem, będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana została pochylnia dla niepełnosprawnych z poziomu terenu zewnętrznego wraz z ciągami pieszymi na wysokości wejścia głównego oraz montaż platformy przy schodach wewnętrznych.



- rzut parteru w miejscu objętym opracowaniem -

7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),

deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

8. UWAGI KOŃCOWE

• Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną

część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa p-ppoż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych.

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

- Nie zapewniono sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego z racji art. 20, pkt 2 i 20 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ze względu na mały zakres, prostotę prac budowlanych oraz brak ingerencji w konstrukcję budynku.



Biuro Projektowo-Geodezyjne LEMAR – INWAR s.c.
M. Leszkowicz i J. Lipiński
56-100 Wołów ul. Browarna 5
tel. 71/723-23-00
NIP: 988-028-77-53; e-mail: l@firma.pl



OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

OBIEKT: budynek biurowy

LOKALIZACJA: 56-100 Wołów, ul. Leśna 37
dz. nr 13 AM-52

obręb: Wołów [0001]
jednostka ewidencyjna: Wołów - miasto [022203_4]

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wołów
56-100 Wołów ul. Leśna 37

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Informacja BIOZ

Wołów 12 GRUDZIEŃ 2022 r.

INFORMACJA BIOZ

1. Projektowany zakres prac nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.
2. Zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych:
 - obsługa urządzeń i maszyn pod napięciem (niebezpieczeństwo porażenia prądem),
 - prace na wysokości 3m.
3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.
4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia: BRAK
 - Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr tel.: - najbliższego punktu lekarskiego, - straży pożarnej, - posterunku Policji.
 - W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
 - Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
 - Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
 - Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie. • Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m.
 - Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
 - Na podstawie art.21a Prawa Budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych winien opracować Plan BIOZ.

5. Uwagi końcowe:

- Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.



Biuro Projektowo-Geodezyjne LEMAR – INWAR s.c.
M. Leszkowicz i J. Lipiński
56-100 Wołów ul. Browarna 5
tel. 71/723-23-00
NIP: 988-028-77-53; e-mail: l@firma.pl



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYKUCIA OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ

OBIEKT: budynek biurowy

LOKALIZACJA: 56-100 Wołów, ul. Leśna 37
dz. nr 13 AM-52

obręb: Wołów [0001]
jednostka ewidencyjna: Wołów - miasto [022203_4]

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wołów
56-100 Wołów ul. Leśna 37

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34. Ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

- konstrukcja

mgr inż. Marek Leszkowicz
upr. nr 433/87/UW

- architektura

mgr inż. arch. Waldemar Bardian
upr. nr 268/98/UW

Wołów 12 GRUDZIEŃ 2022 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.	OPIS TECHNICZNY	2 – 7
2.	MAPA TERENU	8
3.	ELEWACJA ZACHODNIA	9
4.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	10

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykucia otworu drzwiowego w budynku biurowym Nadleśnictwa Wołów.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy techniczne;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem

1.3. PROGRAM UŻYTKOWY

Zakresem powyższego opracowania są roboty budowlane, polegające na wykuciu otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej. Drzwi będą stanowiły wyjście na podjazd dla osób niepełnosprawnych. Podjazd zostanie wykonany wg odrębnego opracowania. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek biurowca Nadleśnictwa Wołów zlokalizowany jest na działce nr 13 AM-52 w Wołowie przy ul. Leśnej 37. Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap znajduje się od strony zachodniej. Ciągi pieszce, wykonane z kostki betonowej, prowadzą do głównego wejścia do budynku.

2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obszar oddziaływanie obiektu pozostaje bez zmian. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273.

3. ARCHITEKTURA

3.1. FUNKCJA OBIEKTU

Funkcja budynku bez zmian.

Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję usługową - biurowiec.

3.2. DANE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – 261,0 m²;

Kubatura - 2536 m³;

Wymiary budynku dł x szer x wys: 21,61 x 15,42 x 9,01 m.

Zakres prac nie zmienia parametrów budynku.

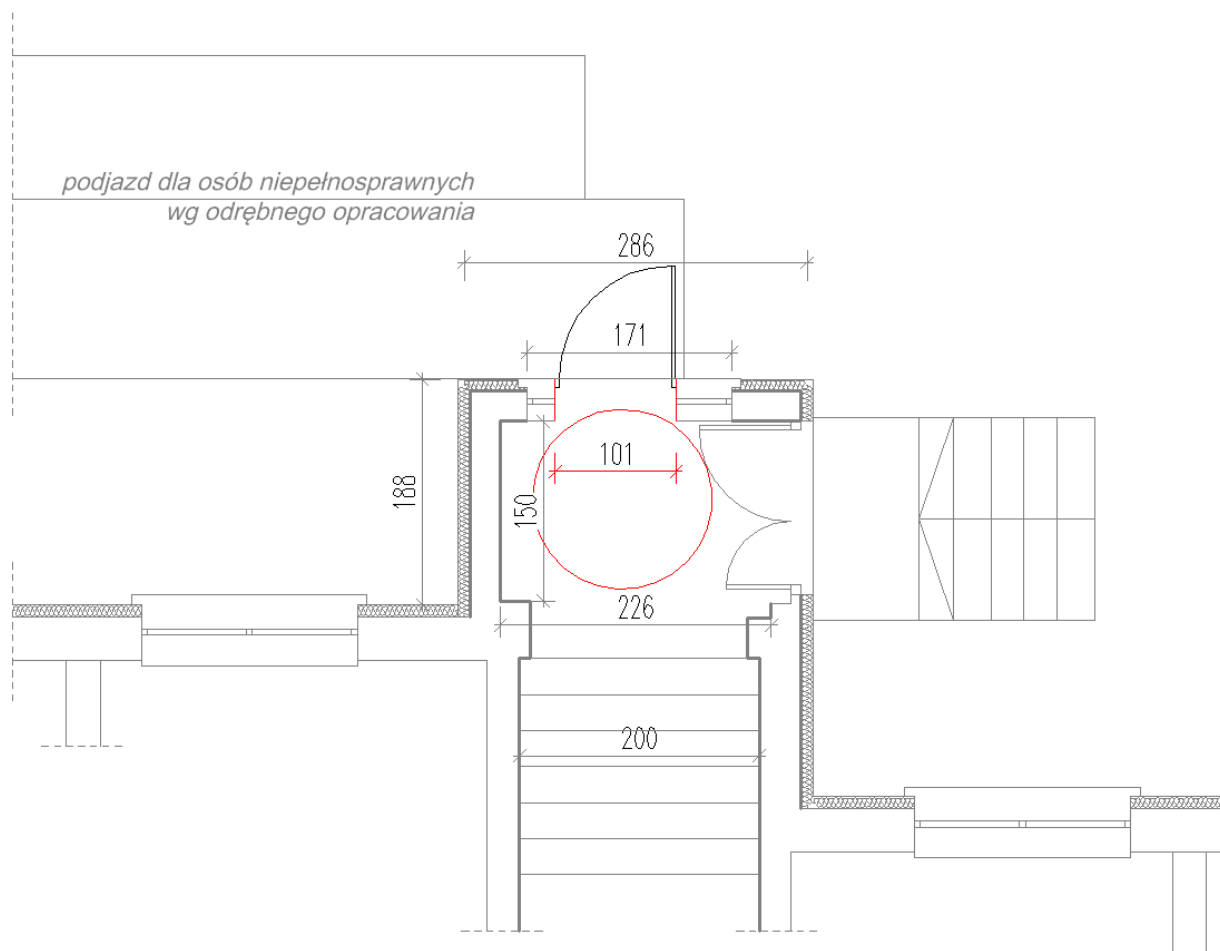
3.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- a) zabezpieczenie terenu budowy;
- b) przełożenie grzejnika na ścianę zachodnią;
- c) demontaż okna i rozebranie fragmentu ściany pod oknem;
Nie jest wymagany montaż dodatkowego nadproża.
- d) montaż drzwi o szer. 90cm w świetle ościeżnicy i uzupełnienie muru z betonu komórkowego;
Zastosować układ warstw jak w murze istniejącym.
Współczynniki przenikania ciepła dla drzwi min: 1,3 W/m²K.
- e) uzupełnienie ocieplenia i malowanie elewacji północnej wiatrołapu;
Strukturę i kolor tynku dostosować do pozostałej części elewacji.
- f) malowanie wew. i montaż płytek w grubości muru;

4. KONSTRUKCJA

Projektowane roboty budowlane nie naruszają konstrukcji budynku i nie wpłyną negatywnie na nośność ani stan graniczny użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku.

Budynek, w części objętej opracowaniem, będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana została pochylnia dla niepełnosprawnych z poziomu terenu zewnętrznego wraz z ciągami pieszymi na wysokości wejścia głównego oraz montaż platformy przy schodach wewnętrznych.



- rzut parteru w miejscu objętym opracowaniem -

7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),

deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

8. UWAGI KOŃCOWE

• Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną

część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa p-ppoż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych.

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

- Nie zapewniono sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego z racji art. 20, pkt 2 i 20 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ze względu na mały zakres, prostotę prac budowlanych oraz brak ingerencji w konstrukcję budynku.



Biuro Projektowo-Geodezyjne LEMAR – INWAR s.c.
M. Leszkowicz i J. Lipiński
56-100 Wołów ul. Browarna 5
tel. 71/723-23-00
NIP: 988-028-77-53; e-mail: l@firma.pl



PROJEKT TECHNICZNY WYKUCIA OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ

OBIEKT: budynek biurowy

LOKALIZACJA: 56-100 Wołów, ul. Leśna 37
dz. nr 13 AM-52

obręb: Wołów [0001]
jednostka ewidencyjna: Wołów - miasto [022203_4]

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wołów
56-100 Wołów ul. Leśna 37

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34. Ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

- konstrukcja

mgr inż. Marek Leszkowicz
upr. nr 433/87/UW

- architektura

mgr inż. arch. Waldemar Bardian
upr. nr 268/98/UW

Wołów 12 GRUDZIEŃ 2022 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

5.	OPIS TECHNICZNY	2 – 7
6.	MAPA TERENU	8
7.	ELEWACJA ZACHODNIA	9
8.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	10

OPIS TECHNICZNY

3. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykucia otworu drzwiowego w budynku biurowym Nadleśnictwa Wołów.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy techniczne;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem

1.3. PROGRAM UŻYTKOWY

Zakresem powyższego opracowania są roboty budowlane, polegające na wykuciu otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej. Drzwi będą stanowiły wyjście na podjazd dla osób niepełnosprawnych. Podjazd zostanie wykonany wg odrębnego opracowania. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek biurowca Nadleśnictwa Wołów zlokalizowany jest na działce nr 13 AM-52 w Wołowie przy ul. Leśnej 37. Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap znajduje się od strony zachodniej. Ciągi pieszce, wykonane z kostki betonowej, prowadzą do głównego wejścia do budynku.

2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obszar oddziaływanie obiektu pozostaje bez zmian. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273.

3. ARCHITEKTURA

3.1. FUNKCJA OBIEKTU

Funkcja budynku bez zmian.

Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję usługową - biurowiec.

3.2. DANE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – 261,0 m²;

Kubatura - 2536 m³;

Wymiary budynku dł x szer x wys: 21,61 x 15,42 x 9,01 m.

Zakres prac nie zmienia parametrów budynku.

3.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

a) zabezpieczenie terenu budowy;

b) przełożenie grzejnika na ścianę zachodnią;

c) demontaż okna i rozebranie fragmentu ściany pod oknem;

Nie jest wymagany montaż dodatkowego nadproża.

d) montaż drzwi o szer. 90cm w świetle ościeżnicy i uzupełnienie muru z betonu komórkowego;

Zastosować układ warstw jak w murze istniejącym.

Współczynniki przenikania ciepła dla drzwi min: 1,3 W/m²K.

e) uzupełnienie ocieplenia i malowanie elewacji północnej wiatrołapu;

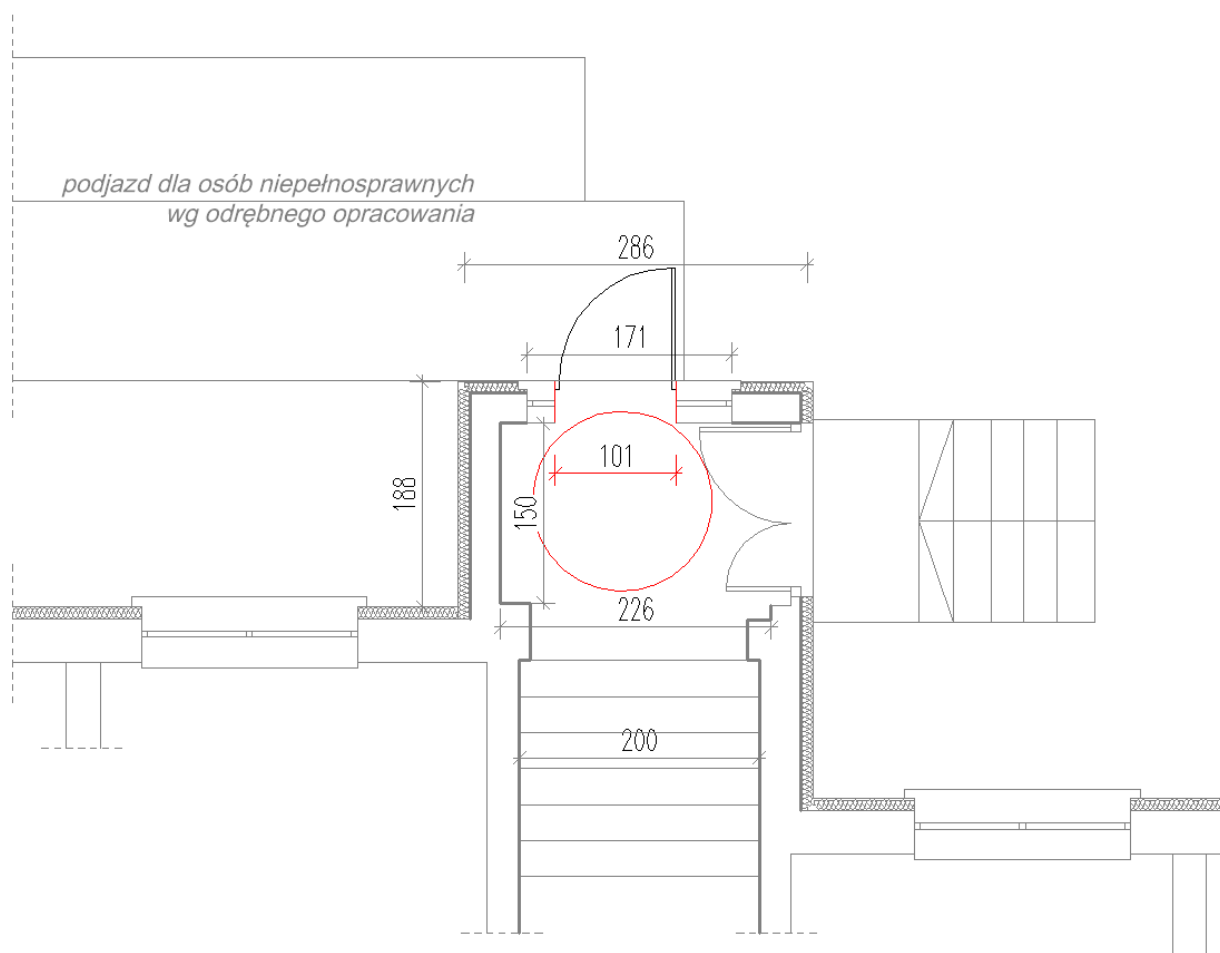
Strukturę i kolor tynku dostosować do pozostałej części elewacji.

f) malowanie wew. i montaż płytek w grubości muru;

4. KONSTRUKCJA

Projektowane roboty budowlane nie naruszają konstrukcji budynku i nie wpłyną negatywnie na nośność ani stan graniczny użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku.

Budynek, w części objętej opracowaniem, będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana została pochylnia dla niepełnosprawnych z poziomu terenu zewnętrznego wraz z ciągami pieszymi na wysokości wejścia głównego oraz montaż platformy przy schodach wewnętrznych.



- rzut parteru w miejscu objętym opracowaniem -

7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),

deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

8. UWAGI KOŃCOWE

• Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną

część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa p-ppož. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych.

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

- Nie zapewniono sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego z racji art. 20, pkt 2 i 20 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ze względu na mały zakres, prostotę prac budowlanych oraz brak ingerencji w konstrukcję budynku.



Biuro Projektowo-Geodezyjne LEMAR – INWAR s.c.

M. Leszkowicz i J. Lipiński

56-100 Wołów ul. Browarna 5

tel. 71/723-23-00

NIP: 988-028-77-53; e-mail: l@l@firma.pl



OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

OBIEKT: budynek biurowy

LOKALIZACJA: 56-100 Wołów, ul. Leśna 37
dz. nr 13 AM-52

obręb: Wołów [0001]

jednostka ewidencyjna: Wołów - miasto [022203_4]

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wołów
56-100 Wołów ul. Leśna 37

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Informacja BIOZ

Wołów 12 GRUDZIEŃ 2022 r.

INFORMACJA BIOZ

1. Projektowany zakres prac nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.
2. Zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych:
 - obsługa urządzeń i maszyn pod napięciem (niebezpieczeństwo porażenia prądem),
 - prace na wysokości 3m.
3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.
4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia: BRAK
 - Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr tel.: - najbliższego punktu lekarskiego, - straży pożarnej, - posterunku Policji.
 - W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
 - Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
 - Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
 - Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie. • Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m.
 - Bariereki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
 - Na podstawie art.21a Prawa Budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych winien opracować Plan BIOZ.

5. Uwagi końcowe:

- Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.